

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 202

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4, 5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974.

4. Τις αριθ. 207/1984, 226/1984 και 15/1984, 183/1984 γνωμοδοτήσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής) αντίστοιχα.

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 154/Δ/83 διόρθωση στο Φ.Ε.Κ. 457/Δ/1984).

6. Την αριθ. 6086/295/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως Πυκνοδομημένης της περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής)».

7. Την αριθ. 2/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

8. Την αριθ. 207/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροτάξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την αριθ. 6086/295/85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων καθώς και των κάτωθι κοινωφελών :

α) Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και κέντρου οικογενειακού προγραμματισμού με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1.

β) Χώρου Πολιτιστικών δραστηριοτήτων με στοιχεία 7,8,9,10,11,12,13,7.

γ) Χώρου Δημοτικού Περιπτέρου με στοιχεία 14,15, 16,17,14 και

δ) Χώρου κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων με στοιχεία 18,19,20,21,18, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24941/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πυκνοδομημένης περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος εκτός από τους οικοδομήσιμους χώρους που προορίζονται για κοινωφελείς χρήσεις με το ίδιο άρθρο, επιτρέπεται στους λοιπούς χώρους η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4.

Α)1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο ορίζονται ως εξής :

Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : τριάντα (30) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη που προκύπτει με τις πράξεις εφαρμογής έχουν εμβαδόν τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) μ2.

Β) Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1 ως ακολούθως :

Οικοδομήσιμοι χώροι με στοιχεία δ2, ε, ζ, και η :

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους για τους χώρους με στοιχεία ζ και η και σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους για τους χώρους με στοιχεία δ2 και ε.

3. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) μ2 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παράγραφος 2 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

Οικοδομήσιμοι χώροι με στοιχεία α, β, γ, δ1 :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Γ) Τα κτίρια πρέπει να διατάσσονται μέσα στο χώρο που περικλείεται με κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

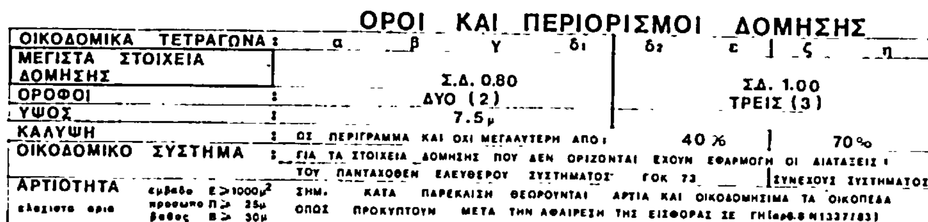
Αθήνα, 2 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



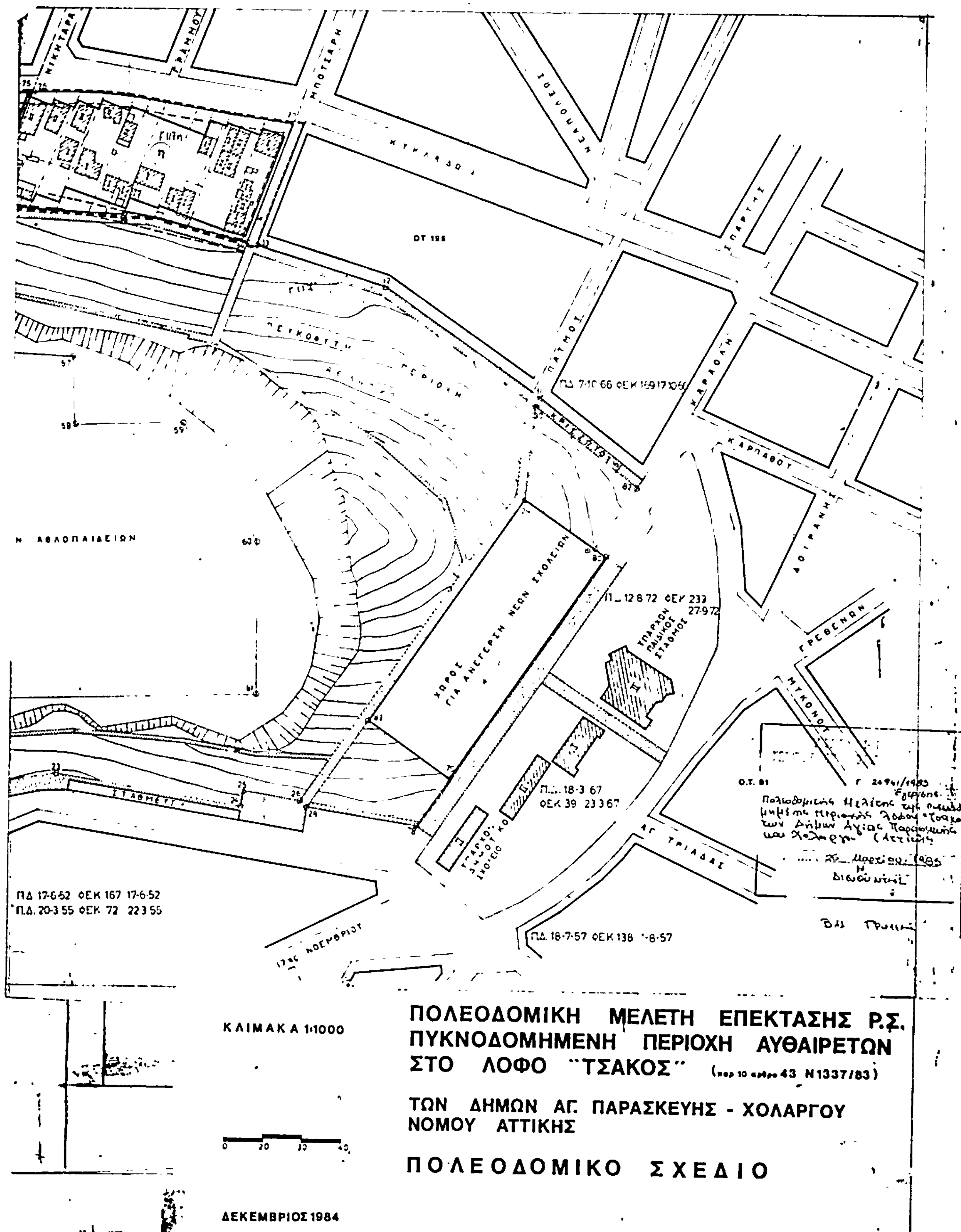
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ :	α β γ δ1	δ2 ε	ζ η
ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ. 0.80	ΣΔ. 1.00	
ΟΡΟΦΟΙ :	ΔΥΟ (2)	ΤΡΕΙΣ (3)	
ΥΨΟΣ :	7.5μ		
ΚΑΛΥΨΗ :	ΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ : 40 %		70 %
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :	ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΟΚ 73		ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελαχιστα ορια: εμβαδο Ε ≥ 1000μ², προσωπο Π ≥ 25μ, βαθος Β ≥ 30μ	ΣΗΜ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (αρθ.8 Ν1337/83)		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΤΟΣ

- - - - - ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
——— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
——— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
1 2 3 4 5 6 — βρεφονηπιακος σταθμος - κεντρο οικογ. προγραμματισμου
7 8 9 10 ... — χωρος πολιτιστικων δραστηριοτητων
14 15 16 17 ... — δημοτικο περιπτερο
18 19 20 21 ... — κεντρο ανοιχτης προστασιας ηλικιωμενων (ΚΑΠΗ) και χωρος πολιτιστικων δραστηριοτητων


ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΓΡΑΜΜΟΥ
ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΤ 195
ΠΑΤΜΟΥ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Π.Δ. 7-10-66 ΦΕΚ 169 17-10-66
Ν. ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
Π.Δ. 12-8-72 ΦΕΚ 233 27-9-72
ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΜΥΚΟΝΟΥ
Π.Δ. 18-3-67 ΦΕΚ 39 23-3-67
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
Ο.Τ. 91
ΠΔ 17-6-52 ΦΕΚ 167 17-6-52
Π.Δ. 20-3-55 ΦΕΚ 72 22-3-55
Π.Δ. 18-7-57 ΦΕΚ 138 -8-57
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
0 20 30 40
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ρ.Σ.
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΣΤΟ ΛΟΦΟ "ΤΣΑΚΟΣ" (παρ. 10 άρθρο 43 Ν1337/83)
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 69/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου (Αττικής).

5. Τις αριθ. 707/1983 και 437/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 158/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) στα αριθ. 916 και 981 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 20053/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα αριθ. 916 και 981 και έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Αθηνών (Καβάλας) με μείωση του πλάτους του από οκτώ (8) μέτρα σε πέντε (5) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος δ/τος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

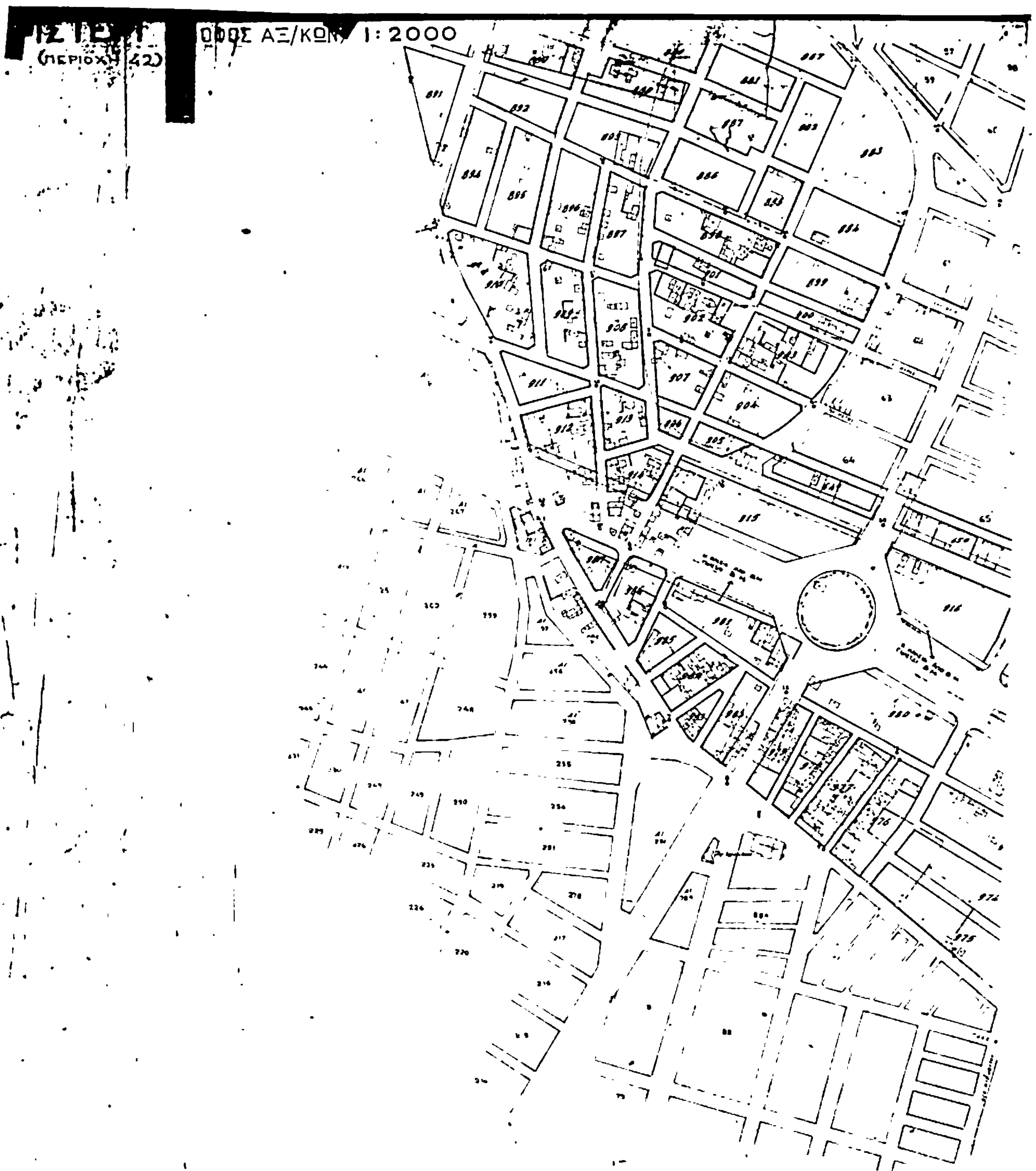
Αθήνα, 2 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Γ 20053/85
Τροποποιή-
σης του ρυμοτομικού σχεδίου
Περιστερίου (Αττικής)
29 Μαρτίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων δόμησης στους χώρους Σχολείων και Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 21, 22, 34 και 35 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.ΕΚ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

5. Την αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της αριθ. 45602/2138/22.10.1982 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.ΕΚ. 825/Β).

6. Τις αριθ. 516/81 και 285/82 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

7. Την αριθ. 1/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθ. 118/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο χώρο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Βασ. Όλγας και τις οδούς Καραϊσκάκη, Μεγ. Αλεξάνδρου και Παρασκευοπούλου α) με την τροποποίηση των αριθ. 23 και 24 οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο αριθ. 23 οικοδομικό τετράγωνο και το χαρακτηρισμό τμημάτων αυτών ως κοινοχρήστων πρασίνων, πεζοδρόμων και οικοδομικών τετραγώνων με την ίδια αρίθμιση, β) με την κατάργηση των αριθ. 27,31,32 και 34 οικοδομικών τετραγώνων, γ) το χαρακτηρισμό του κατά τα παραπάνω αριθ. 27 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου Ιταλικού Προξενείου μέσα στον οποίο καθορίζεται και η θέση και η διάταξη του κτιρίου και του αριθ. 31 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 21186/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργούνται τα προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπια των αριθ. 31, 32 και 34 οικοδομικών τετραγώνων.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00) και τεσσάρων (4.00) μέτρων στις δύο πλευρές του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 για Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των χώρων για την ανέγερση Σχολείων που έχουν καθορισθεί με την αριθ. 25889/1265/26.4.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση σχολείων» (Φ.Ε.Κ. 348Δ/7.6.1984) καθορίζονται ως κάτωθι :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε επί τοις εκατό (25%) της επιφανείας κάθε χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

4. Συντελεστής δομήσεως πέντε δέκατα (0,5).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του διατάγματος αυτού, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του διατάγματος αυτού.

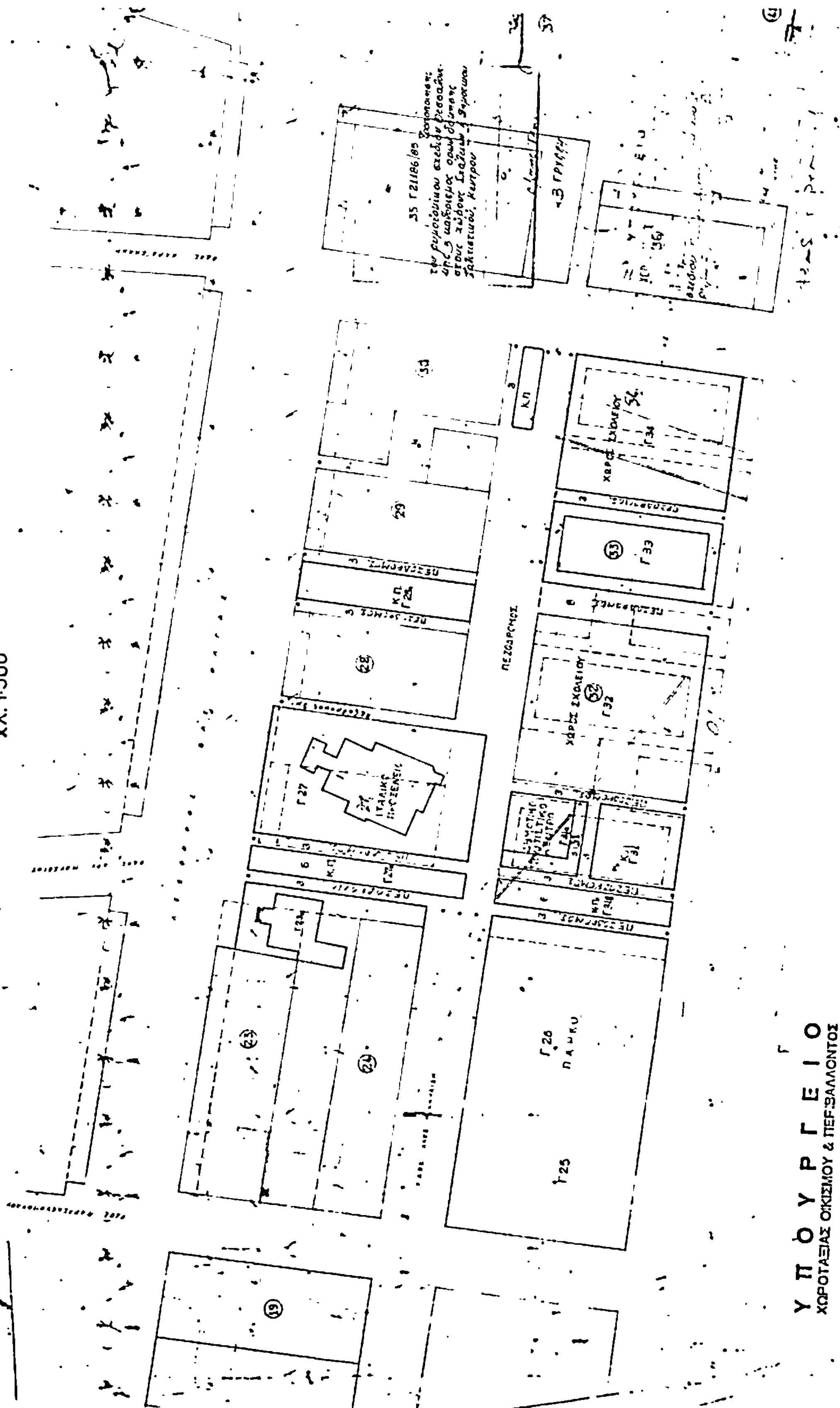
Αθήνα, 9 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
περιοχή 5
κλ. 1:500
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30005/1025 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Σάντα Ν. Κιλκίς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3. 1980).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.1983), αποφασίζουμε :

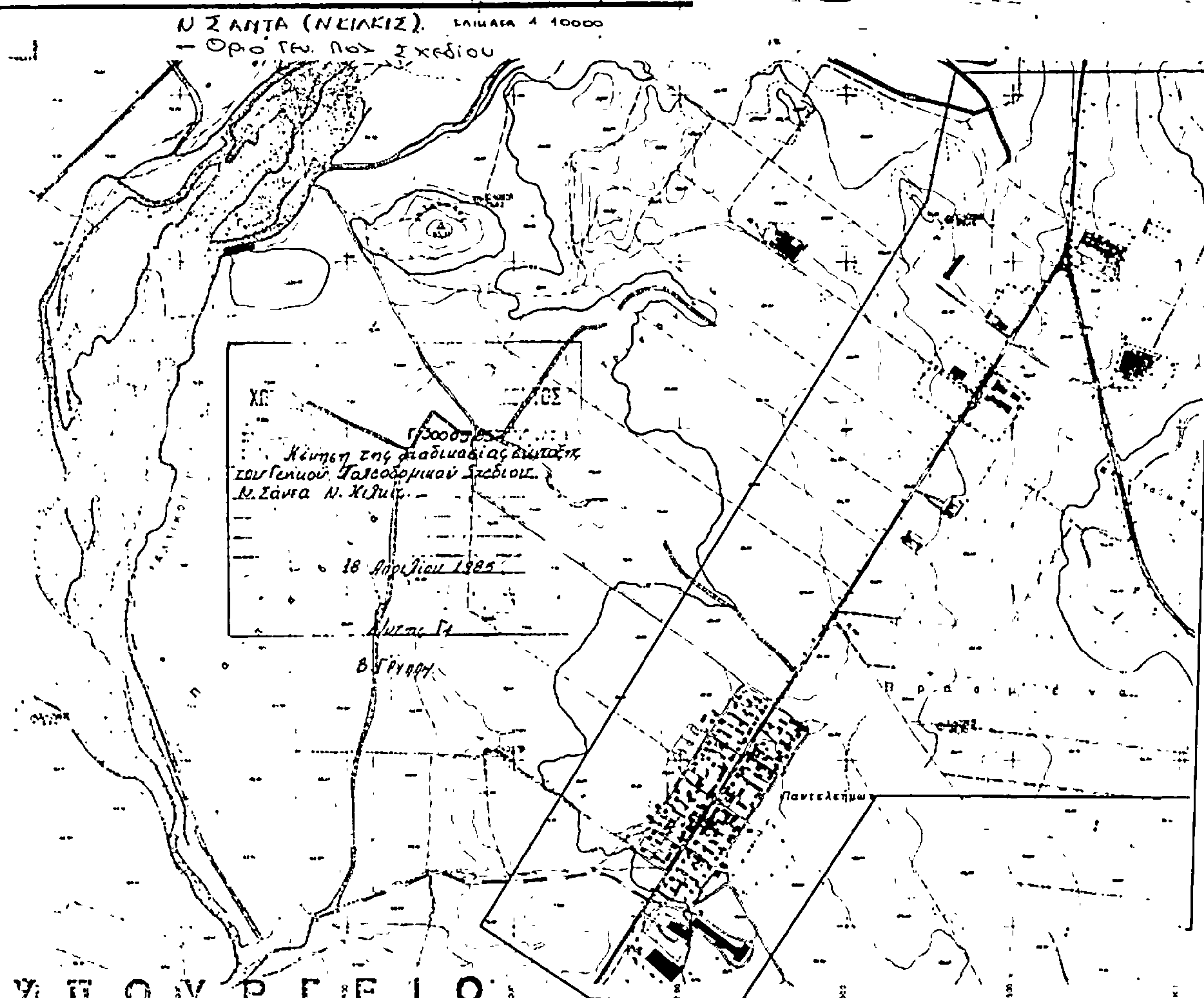
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Σάντα τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 30005/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

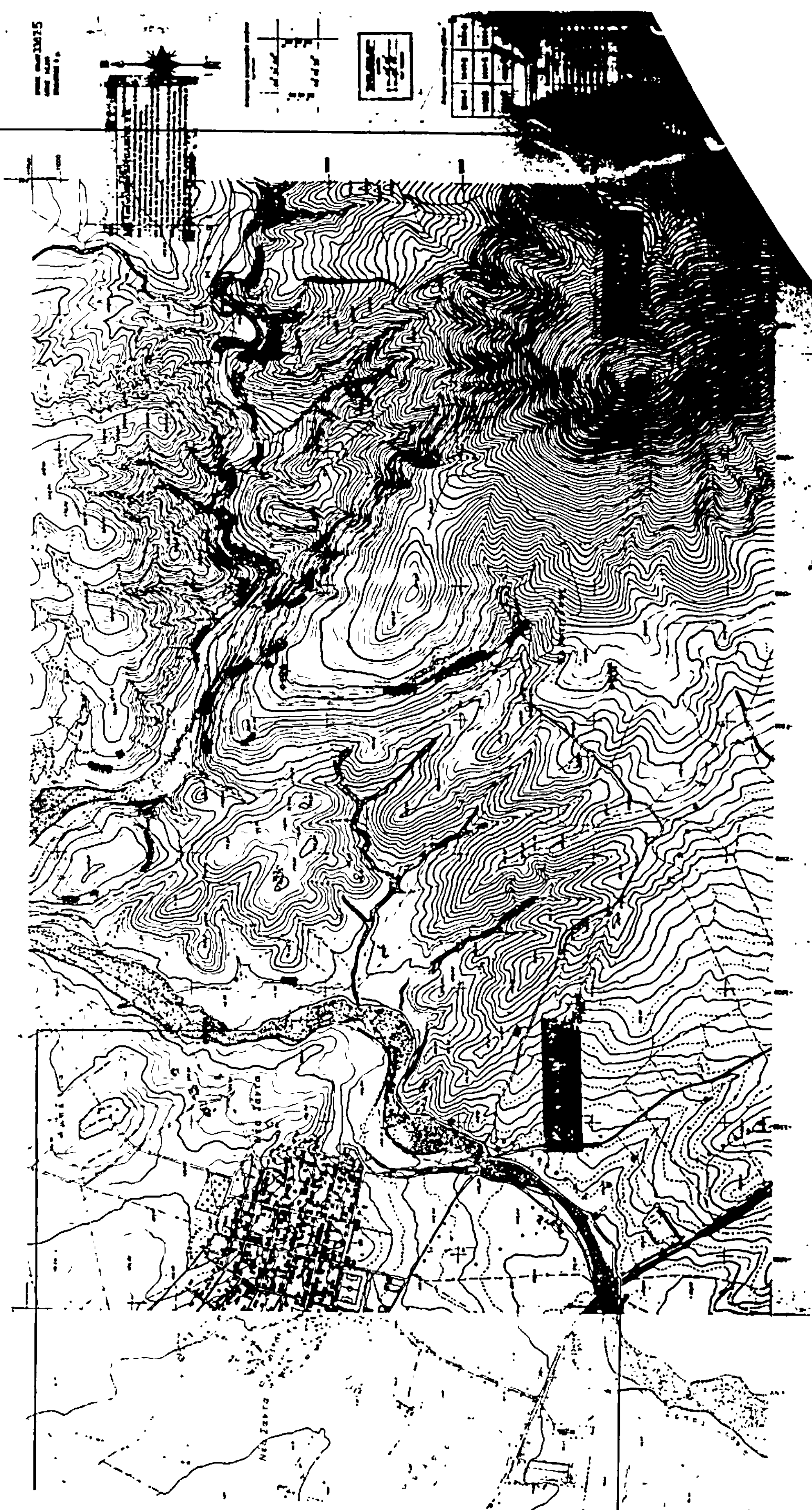
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Αριθ. 30006/1026 (5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κιλκίς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3. 1980).

2. Του άρθρου 3 παράγρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.1983), αποφασίζουμε :

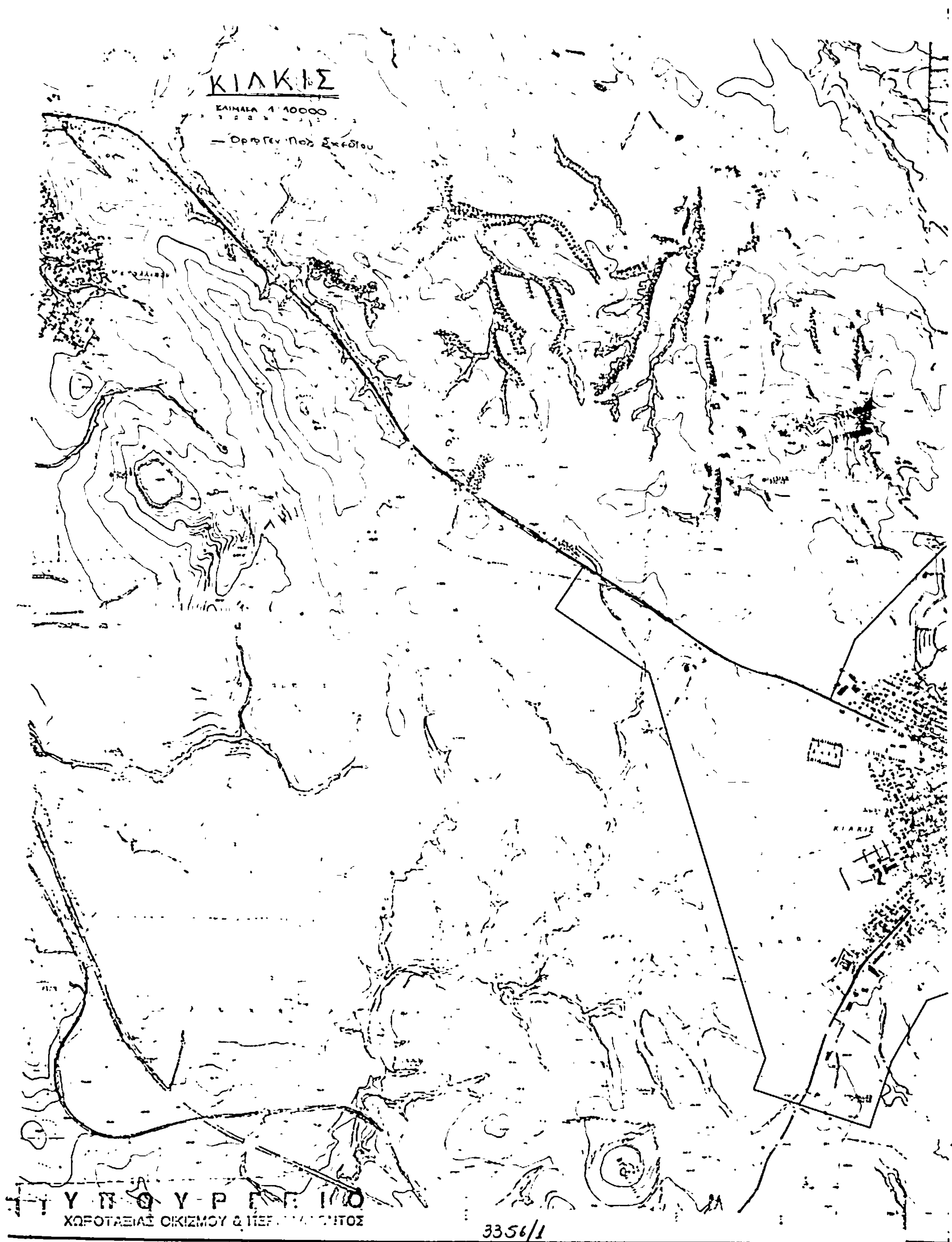
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κιλκίς τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1 : 10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 30006/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

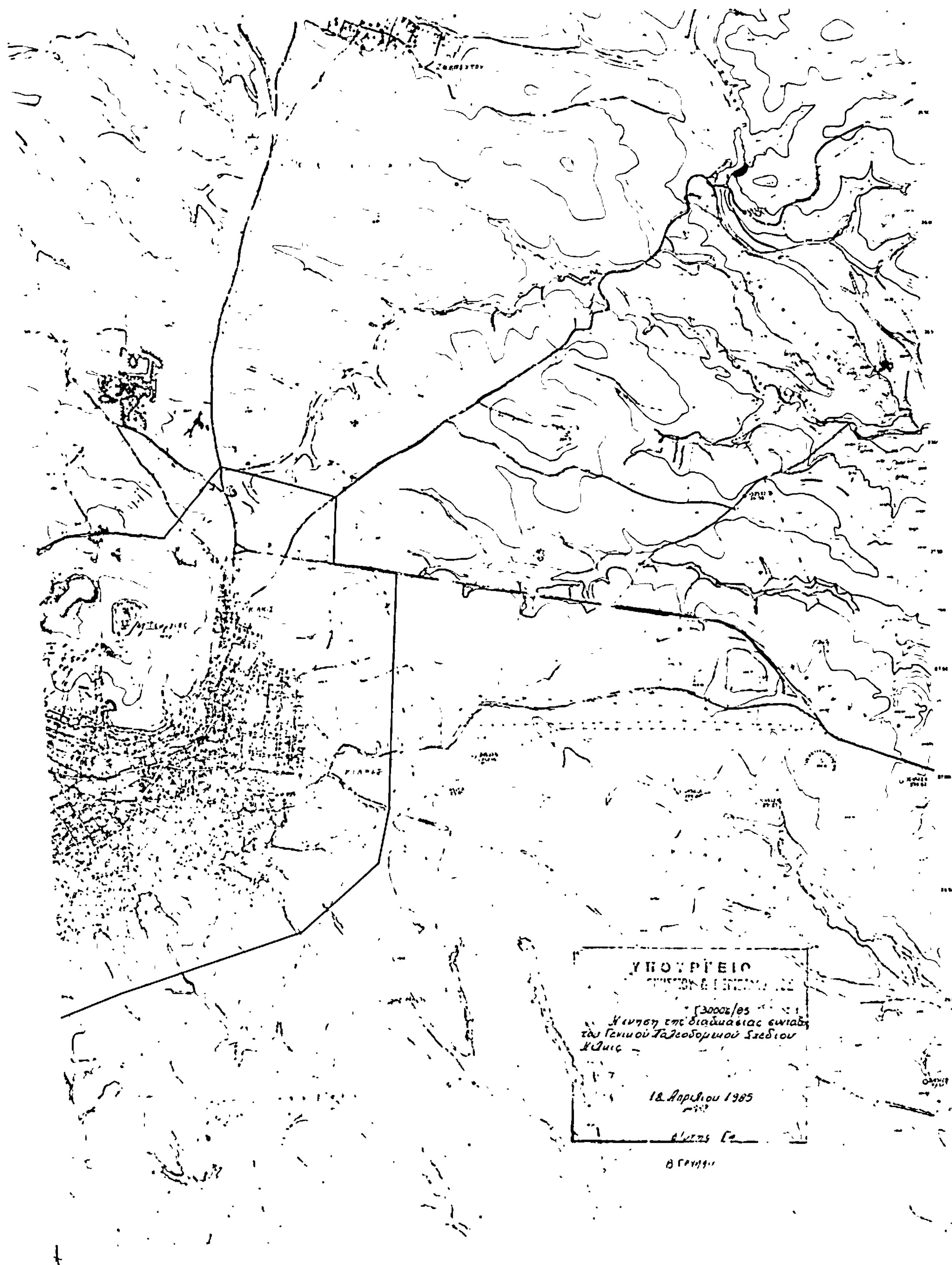
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΙΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
Όριο Γεν. Πολ. Σχεδίου
ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
3356/1


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
18 Απριλίου 1985

Αριθ. 30009/1029 (6)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζακύνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/14.3.1980 τ.Α).
2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3.1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Ζακύνθου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1 : 10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 30009/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1985

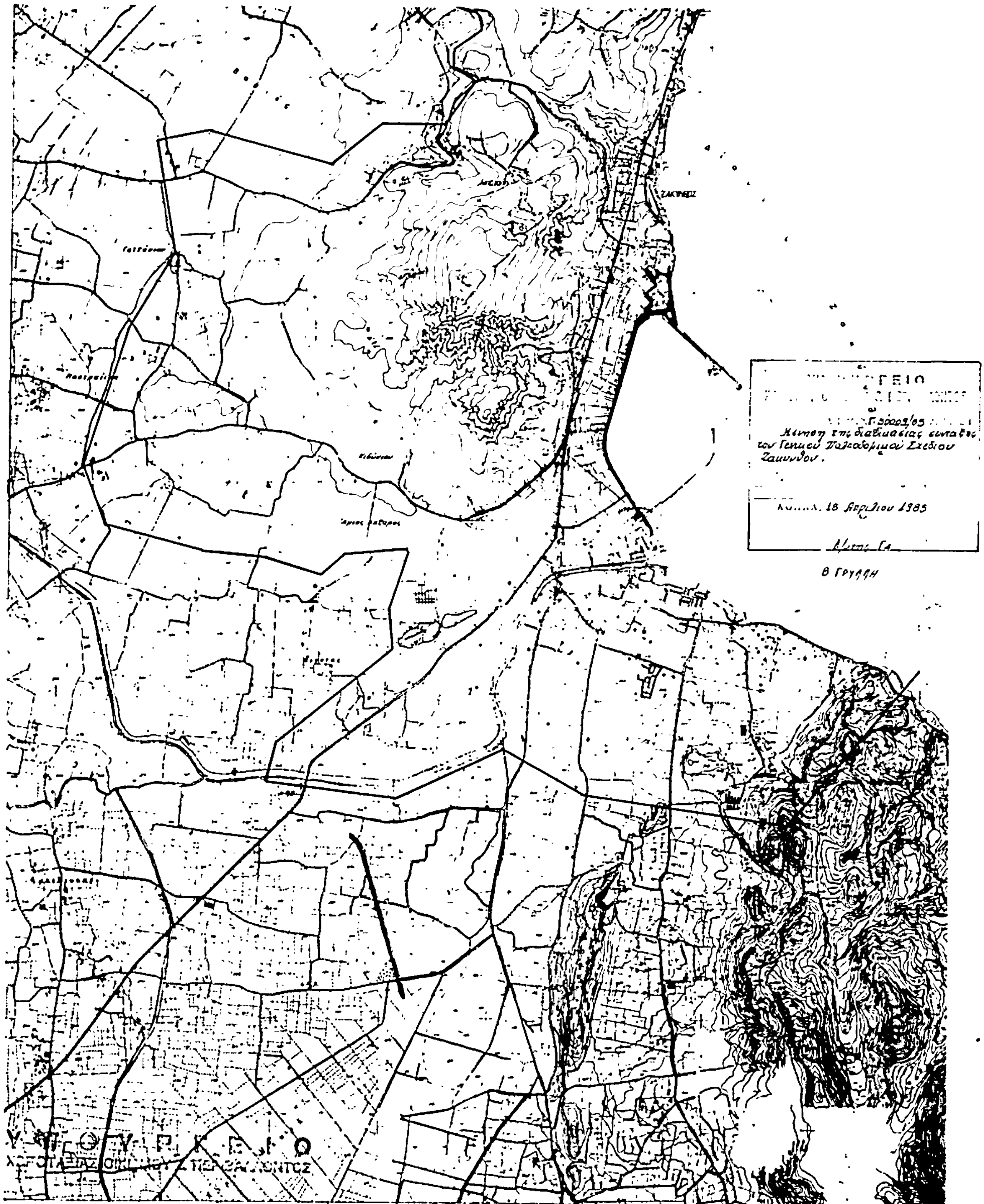
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 1:10.000

Οριο Γενικού Πολ. Σχεδίου




ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζακύνθου.
18 Απριλίου 1985
Β ΓΡΥΛΛΗ